Permohonan Pembiayaan Hartanah

Pertanyaan ☎ 1300 880 900

CIMB BANK ☐ CIMB Bank Berhad (13491-P)

CIMB ISLAMIC ☐ CIMB Islamic Bank Berhad (671380-H)

1 PEMOHON UTAMA

BUTIRAN PERIBADI

Gelaran

Encik ☐ Puan ☐ Cik ☐ Lain-lain

Nama seperti dalam K.P.

Nombor K.P. baru

Nombor K.P. lama

Pengenalan lain *(lengkapkan jika anda tiada K.P.)*

Pasport ☐ Tentera/ Polis ☐ Nyatakan nombor

Jantina

Lelaki ☐ Perempuan ☐

Tarikh lahir *(hh/bb/tttt)*

/ /

Kewarganegaraan

Malaysia ☐ Lain-lain

Jika bukan warganegara Malaysia, apakah status pemastautinan anda?

Penduduk bukan warganegara Malaysia ☐ Bukan penduduk bukan warganegara Malaysia ☐

Penduduk tetap ☐ Malaysia Rumah Keduaku ☐

Bangsa

Melayu ☐ Cina ☐ India ☐ Lain-lain

Bumiputera

Ya ☐ Tidak ☐

Status perkahwinan

Bujang ☐ Berkahwin ☐ Lain-lain

Bilangan dan usia anak dalam tanggungan

Usia

Tahap pendidikan tertinggi yang diperolehi

Lepasan ijazah ☐ Kelulusan profesional ☐ Ijazah ☐

Diploma ☐ Sekolah menengah ☐ Sekolah rendah ☐ Lain-lain ☐

Alamat rumah tetap

Poskod

Negeri *Negara*

Alamat surat-menyurat *(lengkapkan jika berbeza daripada yang di atas)*

Poskod

Negeri *Negara*

Telefon rumah

Telefon bimbit

Alamat e-mel

Status kediaman terkini

Sendiri - cagaran ☐ Sewa ☐ Saudara ☐

Sendiri - tanpa cagaran ☐ Kuarters majikan ☐ Ibubapa ☐

BUTIRAN PEKERJAAN TERKINI

Jenis pekerjaan

Bergaji ☐ Bekerja sendiri ☐ Lain-lain

Pekerjaan

Jawatan

Nama majikan

Alamat majikan

Poskod

Negeri *Negara*

Telefon majikan

Faks majikan

Tempoh perkhidmatan

Tahun *Bulan*

Pengalaman bekerja

Tahun *Bulan*

Pendapatan bulanan utama

RM

Pendapatan bulanan lain

RM

Industri

Jenis perniagaan

Syarikat Multinasional ☐ Disenaraikan di Bursa ☐

Syarikat Awam Bhd ☐ Agensi Kerajaan ☐

Syarikat Sdn Bhd ☐ Kumpulan CIMB ☐

Milik Sendiri/Perkongsian ☐ Institusi Kewangan ☐

Bilangan pekerja syarikat

< 15 ☐ 15-50 ☐ 51-100 ☐ > 100 ☐

BUTIRAN PEKERJAAN TERDAHULU

Lengkapkan jika anda bekerja <2 tahun untuk majikan terkini

Nama majikan terdahulu

Pekerjaan terdahulu

Tempoh perkhidmatan

Tahun *Bulan*

BUTIRAN SUAMI/ISTERI

Lengkapkan jika suami/isteri anda bukan pemohon bersama/penjamin

Nama seperti dalam K.P.

Nombor K.P. baru

Nombor K.P. lama

Pengenalan lain *(lengkapkan jika anda tiada K.P.)*

Pasport ☐ Tentera/ Polis ☐ Nyatakan nombor

2 PEMOHON BERSAMA/PENJAMIN

Hubungan dengan pemohon utama

Suami/Isteri ☐ Anak ☐ Saudara ☐ Rakan niaga ☐
Ibubapa ☐ Adik-beradik ☐ Lain-lain

BUTIRAN PERIBADI

Gelaran

Encik ☐ Puan ☐ Cik ☐ Lain-lain

Nama seperti dalam K.P.

Nombor K.P. baru

Nombor K.P. lama

Pengenalan lain *(lengkapkan jika anda tiada K.P.)*

Pasport ☐ Tentera/ Polis ☐ Nyatakan nombor

Jantina

Lelaki ☐ Perempuan ☐

Tarikh lahir *(hh/bb/tttt)*

/ /

Kewarganegaraan

Malaysia ☐ Lain-lain

Jika bukan warganegara Malaysia, apakah status pemastautinan anda?

Penduduk bukan warganegara Malaysia ☐ Bukan penduduk bukan warganegara Malaysia ☐
Penduduk tetap ☐ Malaysia Rumah Keduaku ☐

Bangsa

Melayu ☐ Cina ☐ India ☐ Lain-lain

Bumiputera

Ya ☐ Tidak ☐

Status perkahwinan

Bujang ☐ Berkahwin ☐ Lain-lain

Bilangan dan usia anak dalam tanggungan

Usia

Tahap pendidikan tertinggi yang diperolehi

Lepasan ijazah ☐ Kelulusan profesional ☐ Ijazah ☐
Diploma ☐ Sekolah menengah ☐ Sekolah rendah ☐ Lain-lain ☐

Alamat rumah tetap

Poskod

Negeri *Negara*

Alamat surat-menyurat *(lengkapkan jika berbeza daripada yang di atas)*

Poskod

Negeri *Negara*

Telefon rumah

Telefon bimbit

Alamat e-mel

Status kediaman terkini

Sendiri - cagaran ☐ Sewa ☐ Saudara ☐
Sendiri - tanpa cagaran ☐ Kuarters majikan ☐ Ibubapa ☐

BUTIRAN PEKERJAAN TERKINI

Jenis pekerjaan

Bergaji ☐ Bekerja sendiri ☐ Lain-lain

Pekerjaan

Jawatan

Nama majikan

Alamat majikan

Poskod

Negeri *Negara*

Telefon majikan

Faks majikan

Tempoh perkhidmatan

Tahun *Bulan*

Pengalaman bekerja

Tahun *Bulan*

Pendapatan bulanan utama

RM

Pendapatan bulanan lain

RM

Industri

Jenis perniagaan

Syarikat Multinasional ☐ Disenaraikan di Bursa ☐
Syarikat Awam Bhd ☐ Agensi Kerajaan ☐
Syarikat Sdn Bhd ☐ Kumpulan CIMB ☐
Milik Sendiri/Perkongsian ☐ Institusi Kewangan ☐

Bilangan pekerja syarikat

< 15 ☐ 15-50 ☐ 51-100 ☐ > 100 ☐

BUTIRAN PEKERJAAN TERDAHULU

Lengkapkan jika anda bekerja <2 tahun untuk majikan terkini

Nama majikan terdahulu

Pekerjaan terdahulu

Tempoh perkhidmatan

Tahun *Bulan*

BUTIRAN SUAMI/ISTERI

Lengkapkan jika suami/isteri anda bukan pemohon

Nama seperti dalam K.P.

Nombor K.P. baru

Nombor K.P. lama

Pengenalan lain *(lengkapkan jika anda tiada K.P.)*

Pasport ☐ Tentera/ Polis ☐ Nyatakan nombor

3 BUTIRAN PINJAMAN/KEMUDAHAN

Tujuan pinjaman/kemudahan

Pembelian ☐ Pembiayaan semula ☐ Tambahan ☐

Didiami pemilik

Ya ☐ Tidak ☐

Nama produk

Pembelian hartanah kali pertama

Ya ☐ Tidak ☐

JUMLAH PINJAMAN/KEMUDAHAN

Pinjaman perumahan/ Berjangka - Pembiayaan perumahan/Berjangka	RM	Tempoh	*Tahun*
Overdraf *(jika berkenaan)*	RM		
Lain-lain *(GMTA/GMTT, yuran guaman dan penilaian)*	RM		
Jumlah keseluruhan	**RM**		

NILAI HARTANAH

Harga pembelian	RM
Nilai pasaran semasa	RM
Margin pembiayaan	%

GMTA/GMTT

Pemohon diinsurankan/dilindungi	1.			
	2.			
Amaun diinsurankan/ dilindungi	1.	RM	2.	RM
Tempoh diinsurankan/ dilindungi	1.	*Tahun*	2.	*Tahun*

4 BUTIRAN HARTANAH

Jenis hartanah

Kediaman ☐ Komersil ☐ Tanah ☐

Perihal hartanah

Luas tanah

Luas terbina

Status pembinaan *(jika berkenaan)*

Siap dibina ☐ Dalam pembinaan ☐ ▶ Tahap peratus (%) siap %

Pembelian hartanah daripada

Pemaju ☐ Penjual ☐ Lelongan ☐ Pembiayaan semula ☐ Lain-lain

Jenis milikan

Individu ☐ Strata ☐ Induk ☐

Status milikan

Pegangan bebas ☐ Pajakan ☐ ▶ Tarikh tamat pajakan / /

Butiran pemilik *(jika hartanah dimiliki oleh pihak ketiga selain daripada pemohon)*

Nama pemilik

Hubungan dengan pemohon utama

Nombor K.P. baru

Nombor K.P. lama

Pengenalan lain *(lengkapkan jika pemilik tiada K.P.)*

Pasport ☐ ▶ Tentera/ Polis ☐ ▶ Nyatakan nombor

Alamat hartanah

Poskod *Negeri* *Negara*

Nombor milikan

Nombor lot

Mukim

Daerah

Negeri

HARTANAH DALAM PEMBINAAN

Nama projek

Fasa

Nama pemaju

HARTANAH DIBIAYAI SEMULA

Pembiaya terkini *(jika berkenaan)*

Baki pinjaman/pembiayaan tertunggak *(jika berkenaan)*

RM

HARTANAH PASARAN KEDUA/SEKUNDER

Nama penjual

Nombor K.P. baru penjual

Nombor K.P. lama penjual

Pengenalan lain penjual *(lengkapkan jika penjual tiada K.P.)*

Pasport ☐ ▶ Tentera/ Polis ☐ ▶ Nyatakan nombor

5 BUTIRAN TALIAN KECEMASAN (UNTUK PEMOHON UTAMA SAHAJA)

Nama seperti dalam K.P.

Hubungan dengan pemohon utama

Telefon rumah

Telefon bimbit

6 DOKUMEN DISERTAKAN

Mana di antara berikut anda sertakan bersama borang ini?

KESEMUA PEMOHON

- ☐ Salinan KP / Pasport pemohon
- ☐ Penyata Bank 3 bulan terkini
- ☐ Borang EA / Borang B berserta bukti pembayaran cukai / Penyata EPF terkini
- ☐ Perjanjian Jual Beli ATAU Resit tempahan ATAU Salinan geran hartanah
- ☐ Laporan penilaian *(jika ada)*
- ☐ Penyata pinjaman/pembiayaan terkini *(jika pembiayaan semula)*

PEMOHON BERGAJI

- ☐ Penyata gaji 3 bulan terkini
- ☐ Surat daripada majikan

PEMOHON BEKERJA SENDIRI

- ☐ Penyata untung rugi
- ☐ Pendaftaran perniagaan A & D ATAU Borang 24 & 49

7 PENGISYTIHARAN/PENGESAHAN

(i) Saya/Kami mengaku bahawa maklumat di atas adalah benar, betul dan lengkap.

(ii) Saya/Kami tidak pernah melakukan perkara membawa kepada kebankrapan dan/atau dihukum bankrap.

(iii) Saya/Kami akan mematuhi semua keperluan Bank terhadap permohonan pinjaman/pembiayaan saya/kami dan memahami bahawa tawaran Bank ke atas pinjaman/pembiayaan ini adalah tertakluk kepada mana-mana pengesahan yang sepatutnya dilakukan pihak Bank. Bank merujuk kepada CIMB Bank Berhad atau CIMB Islamic Bank Berhad (mana yang berkemungkinan), sebagai institusi kewangan berlesen yang menawarkan produk pinjaman/pembiayaan seperti yang dinyatakan dalam borang pemohonan ini.

(iv) Saya/Kami mengesahkan bahawa pihak Bank dibenarkan untuk menentusahkan dan/atau melakukan pemeriksaan dan/atau mendapatkan mana-mana informasi dan/atau pengesahan, dengan atau daripada mana-mana agensi rujukan kredit, termasuk tapi tidak terhad kepada CCRIS, FIS dan/atau mana-mana agensi dan/atau daripada mana-mana institusi kewangan, terhadap saya/kami dan/atau orang lain, individu dan/atau entiti yang dianggap bersesuaian oleh pihak Bank, untuk sebarang tujuan yang dianggap sesuai oleh pihak Bank.

(v) Saya/Kami bersetuju dan memberi kuasa kepada pihak Bank untuk mendedahkan sebarang maklumat berkaitan atau mengenai saya/kami, urusan saya/kami dan/atau akaun perbankan kepada sesiapa yang berada di dalam atau di luar Malaysia termasuk tetapi tidak terhad kepada syarikat-syarikat dalam kumpulan Bank dan syarikat-syarikat dalam kumpulan CIMB Group Holdings Berhad, syarikat pemegangan utama Bank ("Syarikat-Syarikat Kumpulan") sama ada Syarikat-Syarikat Kumpulan tersebut terletak, ditempatkan, menjalankan perniagaan, ditubuhkan atau diperbadankan di dalam atau di luar Malaysia untuk sebarang tujuan yang dianggap sejajar atau sesuai oleh pihak Bank. Pendedahan maklumat kepada Syarikat-Syarikat Kumpulan untuk tujuan promosi, penjualan, penghantaran dan pengedaran produk dan perkhidmatan kewangan hanyalah untuk memudahkan operasi, perniagaan, penjualan silang serta pelbagai tujuan pihak Bank dan/atau Syarikat-Syarikat Kumpulan. Meskipun telah disebut secara umum sebelum ini, pihak Bank mengakui bahawa (i) ia tidak akan mendedahkan maklumat saya/kami kepada Syarikat-Syarikat Kumpulan yang terletak, ditempatkan, menjalankan perniagaan, ditubuhkan atau diperbadankan di dalam Malaysia untuk tujuan penjualan silang sekiranya pendedahan tersebut mendapat bantahan saya/kami; (ii) ia hanya akan mendedahkan maklumat saya/kami (kecuali maklumat yang berkaitan dengan urusan atau akaun saya/kami) kepada pihak ketiga, termasuk Syarikat-Syarikat Kumpulan yang terletak, ditempatkan, menjalankan perniagaan, ditubuhkan atau diperbadankan di luar Malaysia, untuk tujuan pemasaran, promosi dan hubungan strategik, sekiranya pendedahan tersebut telah mendapat persetujuan saya/kami secara khusus.

(vi) Saya/Kami memahami bahawa pihak Bank mengikut budi bicaranya berhak untuk menolak Permohonan ini tanpa memberikan sebarang sebab.

(vii) Berhubung dengan Garis Panduan Bank Negara Malaysia bagi Urus Niaga dan Pendedahan Kredit dengan Pihak Berkaitan, saya/kami mengaku bahawa (tiada perakuan daripada pihak pemohon menandakan deklarasi ini tidak berkaitan):

☐ Saya adalah kakitangan Kumpulan CIMB[1]

☐ Sepanjang pengetahuan saya, saya mempunyai saudara-mara terdekat[2] yang merupakan kakitangan Kumpulan CIMB atau merupakan penjamin saya

Maklumat saudara-mara terdekat yang merupakan kakitangan Kumpulan CIMB:

Nama Penuh	No. K.P.	Pertalian	Sebagai Penjamin
			Ya ☐ Tidak ☐
			Ya ☐ Tidak ☐
			Ya ☐ Tidak ☐

[1] *Kumpulan CIMB bermaksud CIMB Bank Berhad atau CIMB Islamic Bank Berhad atau CIMB Investment Bank Berhad atau lain-lain anak syarikat atau syarikat yang dikuasai oleh institusi-institusi perbankan yang tersebut.*

[2] *Saudara-mara terdekat termasuk ibubapa/ suami atau isteri kakitangan termasuk tanggungan suami atau isteri/ anak/ suami atau isteri anak/ adik beradik dan suami atau isteri adik-beradik dan lain-lain tanggungan atau individu yang mungkin mempengaruhi atau dipengaruhi oleh kakitangan.*

Tandatangan Pemohon Utama ✗

Tarikh / /

Nama penuh

Tandatangan Pemohon Bersama ✗

Tarikh / /

Nama penuh

UNTUK KEGUNAAN BANK SAHAJA

Nama produk	Cawangan	Dirujuk oleh	Kos pindahan percuma
			Ya ☐ Tidak ☐

Nama jurujual	Pasukan jurujual	GMTA/GMTT
		Ya - Dibiayai sendiri ☐ Ya - Dibiayai bank ☐ Tidak ☐